



ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE INTERVIENEN EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS, PRORROGAS, EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES. PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" DE FECHA 23 DE **SEPTIEMBRE DE 2015.**

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA

Acta que se formula con motivo de la Recepción de Propuestas por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, en lo sucesivo "el Instituto", correspondiente al Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-282-I2023 relativo a: Terminación de edificio y obra exterior, en la Unidad de Estudios Superiores Luvianos, ubicada en Villa Luvianos, Municipio de Luvianos, México.

Código de Obra: 123255-03

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las 13:00 horas del día 6 de septiembre de 2023, se reúnen para celebrar el acto de recepción de propuestas del Concurso citado y se solicitan los documentos originales, por parte de los representantes de cada una de las empresas:

En representación de la empresa DESARROLLADORA CONFORT Y TECNOLOGÍA, S.A. DE C.V.,
Alfonso Galindo Alva
FIRMA
En representación de la empresa INMOBILIARIA VISIÓN XXI, S.A. DE C.V ., Victoriano Urdanivi Amado
FIRMA
En representación de la empresa VILLAREX, S.A. DE C.V., Edgar. A. Hernández Vásquez
FIRMA ZUJA Z
Con la finalidad de llevar a cabo la Apertura de Propuestas.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas a participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases del Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-282-I2023, así como a realizar la revisión cuantitativa de los documentos contenidos en las citadas propuestas de conformidad con lo establecido por la fracción III del artículo 52 del Reglamento





del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. Acto continuo se da lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

PROPUESTAS DESECHADAS

Ninguna

PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

EMPRESA IMPORTE TOTAL FIRMA DEL REPRESENTANTE 1. DESARROLLADORA CONFORT Y TECNOLOGÍA, S.A. DE C.V. \$2,077,572,99 2. INMOBILIARIA VISIÓN XXI, S.A. DE C.V. \$2,069,572.45 3. VILLAREX, S.A. DE C.V. \$2,065,486.04

Nota: Estos importes incluyen I.V.A.

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos, así como los cheques de depósito quedan en poder de "el Instituto", para su revisión, estudio y dictamen, en la inteligencia de que las garantías presentadas se conservarán en custodia hasta la fecha en que se dé a conocer el fallo, los invitados o licitantes no ganadores deberán solicitar por escrito la devolución del cheque de garantía después de la fecha de notificación del Fallo; aquel que corresponda al postor al que se le haya adjudicado el contrato se retendrá hasta el momento en que el contratista constituya la garantía de cumplimiento correspondiente.

Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad de nacionalidad mexicana y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos.

Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función al análisis que se efectúe a las propuestas, las cuales se evaluarán y se indicará en el dictamen de fallo, explicando brevemente los motivos.

Se manifiesta a los presentes que, "el Instituto" procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer en el acto de fallo que tendrá

Secretaría de Educación del Estado de México

Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa (IMIFE)
Dirección General Coordinación de Obra Subdirección de Concursos y Contratos de Obra Isidro Fabela Nte No. 900, Col. 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.
Teléfono: 722 236 05 90 Ext. 2242 Horario: Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 hrs.





lugar el día 10 de septiembre de 2023 a las 10:00 horas en la sala de juntas de "el Instituto", ubicada en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

Se hace notar que ninguno de los representantes de las empresas participantes, manifiesta tener inconformidad del acto desarrollado que se hace constar en esta acta.

SERVIDORES PÚBLICOS

QUE PRESIDE EL ACTÓ

L.C. PÉDRO ABRAHAM PÉREZ MARTÍNEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

LIC. DANIEL MAYA CRUZ SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

RELACIONADO CON EL PROCESO DEL CONCURSO

ARQ. VIDAL CID DUARTE

Day MARRIO RED

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

Y PRECIOS UNITARIOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO		CUADRO DE	CUADRO DE PROPUESTAS ECONOMICAS	OMICAS	EDCAAÉX
CHANGE OF THE STADO BASE SAME NAME OF		ET STATE WHEN GOTTON STATES OF THE STATES OF		SE THE CONTROL OF THE SECOND S	io i e concentration de la
经测量的	8	ANY STREET STREET STREET STREET	PE-2	omiso. Concepios, Unidades de Medición Cantidades de Trabal	zata Compromiso. Catalogo de Conceptos, Unidades de Medición Canidades de Trabalo, Piccios Unitarios Propuestos e Impartes Parcières y el
IMIFE-282-12023	12023	06 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	PES	Total de la Propuesta Análisis de los Preciss Unitarios de los Conceptos Solicitados, Estrucionemos Volardo por Utilidad. Canadistra de Solicidad de la Dominación.	rical on Propiesa Antisis de los Presis Unitatios de los Conceptos Solicitados, Estructurados por Costos Directos, Costos Indirectos, Costos de Finanziariados y Casado Do Lillidad.
	al market and a second of the		PES L	saranus de seriosas de la Fropusa. Lata de Materiales, basada la Fropusa. La de Materiales, basada de Costosa Básicos y Explosiba de Insumos	7
Terminación de edificio y obra exterior, en la Unidad de	e	Estudios Superiores Luvianos,	2 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1	Laros Baskos del Costo de la Mapo de Construcción. Datos Básicos de la Mano de Obra. Análisis del Costo de la Mano de Obra.	
ubicada en Villa Luvianos, Municipio de Luvianos, México	ipio de Luvianos, México			Factores de los Análisis de Costos trafrecos. Costos por Financiamiento, Cargo por Utilidad y Cargos Adricionales, 1881s, Calciole, deligración de los Castos traflencios Avallisis, Calculo e literaración de Financiamiento	nto, Cargo por Utilidad y Cargos Adicionales.
				Determinación del Cargo por Utilidas. Determinación de Cargos Adicionales A adalás, Cabculo e Integración Costos Horarios de Magulnaria Y. Equipo. Programa Cabrafatigad y de Montes Integrados de Ejecución de los Trabajos	O. Francisco
				Programa Cafondarizado y de Montos Megrapies do la Ultitación de la Mediciaria y Esuipo de Construcción. Programa Cafondarizado y de Romos Mercusha de Adquisición de Mercalais y Esuipos de Instalación Permanen Programa de Montos de Ordensias de Unitación del Personal Técnico, Administrativo y Obreo Escangado Direc	Programa Celonistrated y de Montos, Mersugiașe de Luttaclein de la Medinarla V Edulpo de Construcción. Programa Celonistrato y de Montos Mersughas de Acquilleción de Marcellas y Equipos de Instalación Permanete. Programa de Montos Mensudas de Velitzación del Personal Tecino, Administrativo y Obrero Encargado Directamente de la
			PE-19 Programs de Supervisión y PE-20 Resumen del	aperación estas stadios. Programa de Mentes Mensuales de Utilización del Personal Tecnico, Supervisión y Administración de los Trabajos. Resumen del Importe por Caphulo y Total de la <u>Propuesta.</u>	Ejeveden ard a tradajo Programa de Mentola Mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo y de Servicios Encugado de la Directión, Sepositolar y Administratión de las Titalgios. Sessonen est importe por Capitulos y Capital de Propuesta.
Nombre de las Empresas	Importe sin I.V.A.	Importe con I.V.A.	Firms Pest Pest	PES EPES PES PES PES PES PES PESPENT	ber her her hes hes hes hes hes hes hes hes heretheraperaperaperaperaperaperaperaperapera
DESARROLLADORA CONFORT Y TECNOLOGÍA, S.A. DE C.V.	\$1,781,011.20	\$2,077,572.99	X	× × × × × × × × × × × × × × × × × × ×	× × × × × × × × × ×
INMOBILIARIA VISIÓN XXI, S.A. DE C.V.	\$1,784,114.18	\$2,069,572.45	×× A	× × × × × × × ×	× × × × × × × ×
VILLAREX, S.A. DE C.V.	\$1,780,591.41	\$2,065,486.04	X X States	× × × × × × × ×	× × × × × × ×
W			Dry D	March (Jan - Ma) and]
L.C. PEDRO ABRAHAM PEREZ MARTINEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS	SUPPLIECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OPRÀ	A CRUZ Y CONTRATOS DE OBRA	ARO. JEFE DEL DEPTO. D	ARO, VIDAL-CIDDUARTE JEFE DEL DEPTO. DE AMALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS	





ESTADO 15	MEXICO		Contenido de la Propuesta Documentación Legal y Administrativa
CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA	FECHA	DLA-1	
		DLA-2	RECIBO DE PAGO DE LAS BASES
IMIFE-282-12023	06/09/2023	DLA-3	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICILIO EN EL ESTADO DE MÉXICO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO
		DLA-4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 12.48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA CONTENIDO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
Descripción de la (s) Obra (s)	Obra (s)	DLA-5	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURIDICA DONDE SENALA QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA
		DLA-6	ACTA CONSTITUTIVA, PODERES DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERAN PRESENTARSE
erminación de edificio y obra exterior, en la Unidad de	terior, en la Unidad de	DLA-7	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EL CAPITAL CONTABLE, Y OFICIO DE NO ADEUDO A OBLIGACIONES FISCALES
"studios Superiores Luvianos, ubicada en Villa Luvianos.	icada en Villa Luvianos.	DLA-8	CONSTANCIA DE REGISTROS
Nunicipio de Luvianos, México		DLA-9	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMILARES Y MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICULARES.
		DLA-10	DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LOS CONOCIMIENTOS Y HABILIDADES DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE FORMULAR PRECIOS UNITARIOS Y DE SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN
		DLA-11	BASES DE LA GONGURSO.
		DLA-12	MODELO DE CONTRATO
		DLA-13	MANIFESTACIÓN DE TENER, CONOCER Y CONSIDERAR LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y COMPLEMENTARIAS PARA OBRAS DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.
		DLA-14	PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS
		DLA-15	ACTA CIRCUNSTANCIAL DE LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS
		DLA-16	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y ACTA, MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y CIRCULARES ACLARATORIAS.
		DLA-17	MANNESTACIÓN DE LAS PARTES DE LA OBRA QUE REQUIEREN AUTORIZACIÓN DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA PARA SUBCONTRATAR
		DLA-18	MANIFESTACIÓN DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE INDICAN.
		DLA-19	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA
		DLA-20	MEDIOS DE DEFENSA
	10	10 10	
NOMBRE DE LA EMPRESA		4	מבי מבי מבי מבי מבי מבי מבי

																		-				
NOMBRE DE LA EMPRESA	FIRMA	占	5 등	년은	무~	구요	유	PL- 1	s	유	1 1	1년	면-12	- 등	DL- DL- 14 15		DL-16 DL-17	L-17	DL-18	DL-19	DL-20	
ESARROLLADORA CONFORT Y ECNOLOGÍA, S.A. DE C.V.	S.	*	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
IMOBILIARIA VISIÓN XXI, S.A. DE .V.	apple	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
ILLAREX, S.A. DE C.V.	7 PM 2	×	×	×	×	×	×. ~	×	×	×	×	×	×	^ ×	×	^ ×	×	×	×	×	×	
M	1	1	-\$2 -\$2	Lage		15	3	3														
L.C. PEDBO-ÁBRAHÁM PÉREZ MARTÍNEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE	LIC BANIEL MAYA CRUZ SUBDIRECTOR DE		A & -2	ARG. VI JEFE DE		ID DU	ARG: VIDAL CID BUARTE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE	· =														
CONCURSOS Y CONTRATOS	CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA	ANAL	d SISI	E COS	TOS Y	PREC	ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS	IITARIC	S													

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA CORDINACION DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS